

Protokoll

der Eigentümerversammlung der Eigentümergemeinschaft Kleinsiepstr. 43, 41564 Kaarst am 09.05.2019 in der Gaststätte "Bürgerkeller", Neusser Straße 12, 41564 Kaarst

TOP 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Die Verwaltung, vertreten durch Andreas van Opbergen, begrüßte um 18.00 Uhr die versammelten Eigentümer. Er stellte fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß mit Schreiben vom 03.04.2019 einberufen wurde und sie mit 885,37 von 1.000 vertretenen Miteigentumsanteilen beschlussfähig war.

TOP 2 Beschluss über die Kostenabrechnung 2018 und den Wirtschaftsplan 2019/2020

Beschluss Die Kostenabrechnung 2018 vom 14.03.2019 wurde genehmigt. Die Ergebnisse werden zum 23.05.2019 fällig. Bei vereinbartem Bankeinzug erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter. Der auf der Eigentümerversammlung 2012 beschlossene Wirtschaftsplan bleibt bis zum 31.12.2020 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

TOP 3 Entlastung des Verwaltungsbeirates und der Verwaltung

Beschluss Der Verwaltungsbeirat und die Verwaltung wurden für 2018 entlastet. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

TOP 4 Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates

Beschluss Herr R. Traugott und Herr R. Arning wurden in ihren Ämtern als Mitglieder des Verwaltungsbeirates bestätigt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

TOP 5 Verwalterbestellung

Beschluss Der Übernahme der Verwaltung durch die VO Immobilienverwaltung van Opbergen GmbH wurde mit sofortiger Wirkung zugestimmt. Die Konditionen und der Beststellungszeitraum bleiben unverändert. Die VO Immobilienverwaltung van Opbergen GmbH tritt mit allen Rechten und Pflichten in den bisherigen Verwaltervertrag ein. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

TOP 6 Beschluss über Umstellung der Verbrauchszähler auf Funkbetrieb

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

TOP 7 Beschluss über Multimediaanschluss

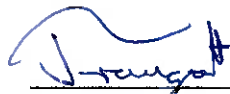
Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

TOP 8 Beschluss über Instandsetzungsmaßnahmen und deren Finanzierung

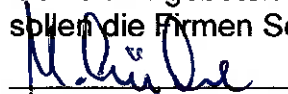
- Erneuerung von Fenstern in der Wohnung Ullrich

Beschlussvorschlag

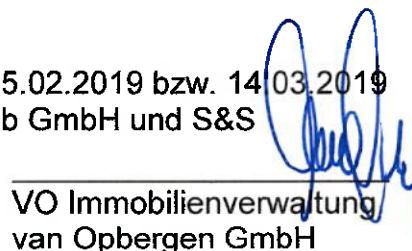
Gemäß Angeboten vom 25.02.2019 bzw. 14.03.2019 sollen die Firmen Schwaab GmbH und S&S



Rolf Traugott



Martin Lücke



VO Immobilienverwaltung
van Opbergen GmbH